



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0014 PH**

Fecha de radicación: 11 de febrero de 2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-06-0724-0003-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-251459  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Lote de Terreno Via a Matanza  
**BARRIO:** Regadero Norte  
**PROPIETARIO(s):** Acción Sociedad Fiduciaria S.A Como Vocera del Fideicomiso Inmobiliario Norte Club Tiburones II,  
**AREA DEL PREDIO:** 18275,26 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 840,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Aprobación de planos de propiedad horizontal de la Urbanización destinada a vivienda de interés social desarrollada en un predio con área bruta de lote de 18.275,26 m<sup>2</sup> para un total de área construida de 18.275,26 m<sup>2</sup>. El proyecto se encuentra desarrollado por 15 torres independientes en 15 globos de terreno, para proyecto de vivienda de interés social, que se encuentran subdivididos por medio de la licencia N° 68001-1-19-0318 del 27 de enero de 2020 expedida por la Curaduría Urbana N1 de Bucaramanga, así: lote 12 Torre 1 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 13 Torre 2 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 14 Torre 3 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 15 Torre 4 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 16 Torre 5 con área de 227,34 m<sup>2</sup>, lote 17 Torre 6 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 18 Torre 7 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 19 Torre 8 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 20 Torre 9 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 21 Torre 10 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 22 Torre 11 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 23 Torre 12 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 24 Torre 13 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 25 Torre 14 con área de 227,58 m<sup>2</sup>, lote 26 Torre 15 con área de 227,58 m<sup>2</sup>.

Cada una de las torres será una unidad independiente sometida al régimen de propiedad horizontal y se encuentran conformadas por 5 pisos de altura, cada piso contiene 4 unidades de vivienda las cuales cuentan con un área construida de 46,06 m<sup>2</sup> y área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>, para un total de 20 apartamentos por torre. El área construida por torre es de 958,75 m<sup>2</sup>, correspondiente a un área total común construida de 118,75 m<sup>2</sup> y un área total privada construida de 840,00 m<sup>2</sup>; Para un total de 15 torres, la sumatoria del área total construida es de 14.381,25 m<sup>2</sup> de los cuales el total privada construida es de 12.600,00m<sup>2</sup> y el comun construido de 1.781,25m<sup>2</sup>.

Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0290 del 30 de diciembre de 2019 expedida por la Curaduría Urbana N2 de Bucaramanga, Licencia de Subdivisión No 68001-1-19-0318 el 20 de diciembre de 2019 expedida por la Curaduría Urbana N1 de Bucaramanga, Licencia de Construcción No 68001-1-19-0319 del 27 de enero de 2020 expedida por la Curaduría Urbana N1 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0070 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VoB° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VoB° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VoB° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VoB° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Angelo Alexander Quintero Guinand

**Matrícula** A68041999-91490031

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2020

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF



**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0014 PH**

Fecha de radicación: 11 de febrero de 2020

**4. ANEXOS**

**TORRE 1**

**EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231**

**PRIMER PISO:**

**APTO 101:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 102:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 103:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 104:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**SEGUNDO PISO:**

**APTO 201:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 202:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 203:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 204:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**TERCER PISO:**

**APTO 301:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 302:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 303:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 304:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**CUARTO PISO:**

**APTO 401:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 402:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 403:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 404:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**QUINTO PISO:**

**APTO 501:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 502:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 503:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 504:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**TORRE 2**

**EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231**

**PRIMER PISO:**

**APTO 101:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 102:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 103:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 104:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**SEGUNDO PISO:**

**APTO 201:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 202:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 203:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 204:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**TERCER PISO:**

**APTO 301:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 302:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 303:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 304:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**CUARTO PISO:**

**APTO 401:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 402:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 403:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 404:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**QUINTO PISO:**

**APTO 501:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

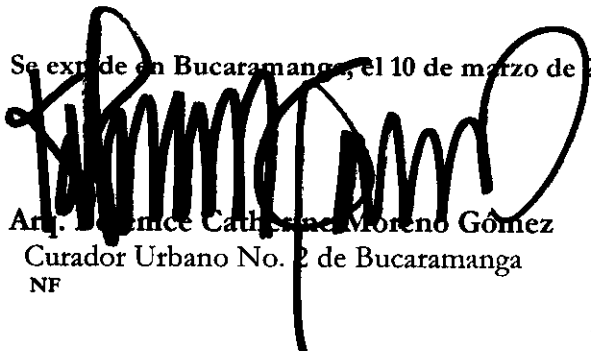
**APTO 502:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 503:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 504:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

### VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0014 PH

Fecha de radicación: 11 de febrero de 2020

#### TORRE 3

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

##### PRIMER PISO:

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### SEGUNDO PISO:

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### TERCER PISO:

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### CUARTO PISO:

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### QUINTO PISO:

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

#### TORRE 4

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

##### PRIMER PISO:

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### SEGUNDO PISO:

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### TERCER PISO:

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### CUARTO PISO:

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### QUINTO PISO:

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

Se expide en Bucaramanga el 10 de marzo de 2020

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0014 PH**

Fecha de radicación: 11 de febrero de 2020

**TORRE 5**

**EN UN LOTE DE 227,34 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231**

**PRIMER PISO:**

**APTO 101:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 102:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 103:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 104:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**SEGUNDO PISO:**

**APTO 201:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 202:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 203:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 204:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**TERCER PISO:**

**APTO 301:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 302:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 303:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 304:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**CUARTO PISO:**

**APTO 401:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 402:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 403:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 404:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**QUINTO PISO:**

**APTO 501:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 502:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 503:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 504:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**TORRE 6**

**EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231**

**PRIMER PISO:**

**APTO 101:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 102:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 103:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 104:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**SEGUNDO PISO:**

**APTO 201:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 202:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 203:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 204:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**TERCER PISO:**

**APTO 301:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 302:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 303:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 304:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**CUARTO PISO:**

**APTO 401:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 402:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 403:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 404:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

**QUINTO PISO:**

**APTO 501:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

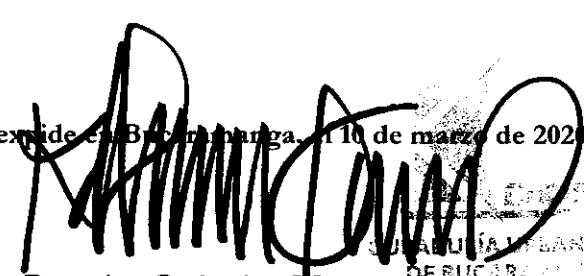
**APTO 502:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 503:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**APTO 504:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

**Sin área privada libre**

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2020

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0014 PH**

Fecha de radicación: 11 de febrero de 2020

**TORRE 7**

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

**PRIMER PISO:**

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**CUARTO PISO:**

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**QUINTO PISO:**

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**TORRE 8**

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

**PRIMER PISO:**

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

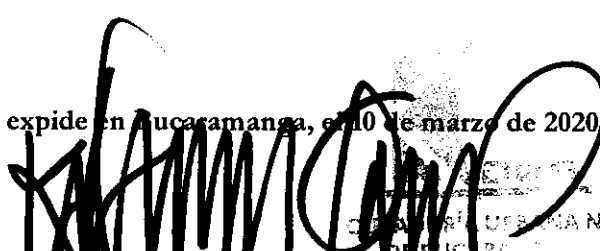
**CUARTO PISO:**

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**QUINTO PISO:**

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

### VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0014 PH

Fecha de radicación: 11 de febrero de 2020

#### TORRE 9

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

##### **PRIMER PISO:**

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### **SEGUNDO PISO:**

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### **TERCER PISO:**

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### **CUARTO PISO:**

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### **QUINTO PISO:**

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

#### TORRE 10

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

##### **PRIMER PISO:**

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### **SEGUNDO PISO:**

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### **TERCER PISO:**

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### **CUARTO PISO:**

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

##### **QUINTO PISO:**

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.

Sin área privada libre

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2020

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

NF



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0014 PH**

Fecha de radicación: 11 de febrero de 2020

**TORRE 11**

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

**PRIMER PISO:**

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**CUARTO PISO:**

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**QUINTO PISO:**

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**TORRE 12**

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

**PRIMER PISO:**

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

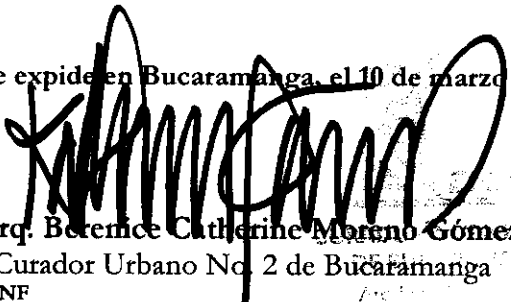
**CUARTO PISO:**

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

**QUINTO PISO:**

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
Sin área privada libre

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, No. 7  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0014 PH**

Fecha de radicación: 11 de febrero de 2020

**TORRE 13**

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

**PRIMER PISO:**

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**SEGUNDO PISO:**

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**TERCER PISO:**

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**CUARTO PISO:**

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**QUINTO PISO:**

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**TORRE 14**

EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231

**PRIMER PISO:**

APTO 101: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 102: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 103: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 104: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**SEGUNDO PISO:**

APTO 201: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 202: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 203: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 204: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**TERCER PISO:**

APTO 301: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 302: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 303: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 304: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

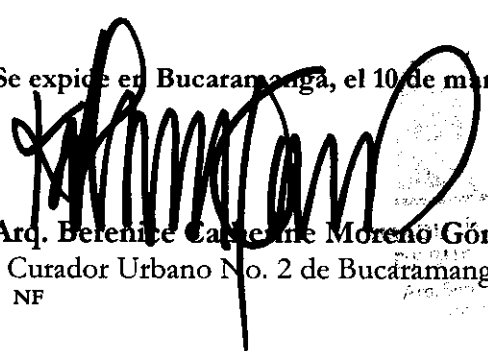
**CUARTO PISO:**

APTO 401: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 402: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 403: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 404: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**QUINTO PISO:**

APTO 501: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 502: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 503: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
APTO 504: Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VObO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0014 PH**

Fecha de radicación: 11 de febrero de 2020

**TORRE 15**

**EN UN LOTE DE 227,58 M<sup>2</sup>, CON NOMENCLATURA DE ACCESO: CARRERA 26B # 1N - 231**

**PRIMER PISO:**

**APTO 101:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 102:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 103:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 104:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**SEGUNDO PISO:**

**APTO 201:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 202:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 203:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 204:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**TERCER PISO:**

**APTO 301:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 302:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 303:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 304:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

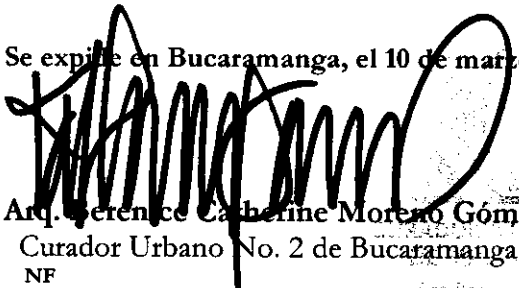
**CUARTO PISO:**

**APTO 401:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 402:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 403:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 404:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

**QUINTO PISO:**

**APTO 501:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 502:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 503:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**APTO 504:** Posee un área privada construida de 42,00 m<sup>2</sup>.  
**Sin área privada libre**

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF

Página 9 de 9