



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0008 PH**

Fecha de radicación: 28 de enero de 2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0187-0119-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-146297  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 50 # 27-15/17  
**BARRIO:** Albania  
**PROPIETARIO(s):** Adela Pinto de Pinto,  
**AREA DEL PREDIO:** 105,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** R-4 Residencial con actividad económica  
**TRATAMIENTO:** TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 278,41 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**S O T A N O 4: APARTAMENTO INTERNO 3 (DUPLEX):** Con nomenclatura de acceso CARRERA 50 # 27 - 19  
Posee un área privada construida de 16,04 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**S O T A N O 3: APARTAMENTO INTERNO 3 (DUPLEX):** Con nomenclatura de acceso CARRERA 50 # 27 - 19  
Posee un área privada construida de 12,37 m<sup>2</sup> y un área privada libre de 9,85 m<sup>2</sup>. Área total privada de 22,22 m<sup>2</sup>.

**S O T A N O 2: APARTAMENTO INTERNO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 50 # 27 - 19  
Posee un área privada construida de 37,42 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**S O T A N O 1: APARTAMENTO INTERNO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 50 # 27 - 19  
Posee un área privada construida de 52,31 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**P R I M E R P I S O: APARTAMENTO 101 (DUPLEX):** Con nomenclatura de acceso CARRERA 50 # 27 - 17  
Posee un área privada construida de 57,07 m<sup>2</sup>, sin área privada libre.

**S E G U N D O P I S O: APARTAMENTO 101 (DUPLEX):** Con nomenclatura de acceso CARRERA 50 # 27 - 17  
Posee un área privada construida de 53,52 m<sup>2</sup>, sin área privada libre.

**TERCER PISO "TERRAZA": APARTAMENTO 101 (DUPLEX):** Con nomenclatura de acceso CARRERA 50 # 27 - 17  
Posee un área privada construida de 49,68 m<sup>2</sup> y un área privada libre de 9,85 m<sup>2</sup>. Área total privada de 59,53 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 278,41 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 19,70 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 298,11m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0083 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N° 19-0275NM expedidos por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.II. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.II. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.II. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal, por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Monica Montes Gonzalez

**Matrícula** 17702-028157 CLD

Se expide en Bucaramanga el 14 de febrero de 2020

**CURADURIA URBANA No. 2**  
**DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF

FEB. 17. 2020