



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA** en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0129 PH**

Fecha de Radicación: 20/12/19

**1. INFORMACION GENERAL**

PROPIETARIO : LUZ MARINA NAVAS CARREÑO  
NÚMERO PREDIAL : 68001-01-05-0917-0055-000  
MATRÍCULA INMOBILIARIA : 300-310526  
DIRECCIÓN DEL PREDIO : CARRERA 16W # 66-13 MZ K  
BARRIO : LA GRAN LADERA  
ÁREA DEL PREDIO : 49.50 m<sup>2</sup>  
PLANOS APROBADOS : Curaduría Urbana No. 1 De Bucaramanga. Arq. Lyda Ximena Rodriguez A.  
BOLETIN DE NOMENCLATURA : 19-0492NM y N180011  
USO PREDIAL : VIVIENDA **ESTRATO: TRES (3)**  
ACTIVIDAD : R-4 RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA  
TRATAMIENTO : TRA-2 RENOVACIÓN REACTIVACIÓN 2  
AREA TOTAL CONSTRUIDA : 120.33 m<sup>2</sup> **ALTURA: TRES (3) PISOS**

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal para una edificación de uso Residencial, conformada por 3 unidades de vivienda, en 3 pisos, en un predio de Área aproximada de 49.50 m<sup>2</sup>, con un Total de Área Construida de 120.33 m<sup>2</sup> y un Total de Área Privada Construida de 89.20 m<sup>2</sup>, así:

**P I S O U N O :** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 16W # 66-13**

**APARTAMENTO 101:** Posee un Área Privada Construida de 33.30 m<sup>2</sup> y un Área Privada libre de 7.42 m<sup>2</sup>. En total posee un área privada de 40.72 m<sup>2</sup>.

**P I S O D O S :** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 16W # 66-11**

**APARTAMENTO 201:** Posee un Área Privada Construida de 34.98 m<sup>2</sup>, no posee Área Privada libre. En total posee un área privada de 34.98 m<sup>2</sup>.

**P I S O T R E S :** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 16W # 66-11**

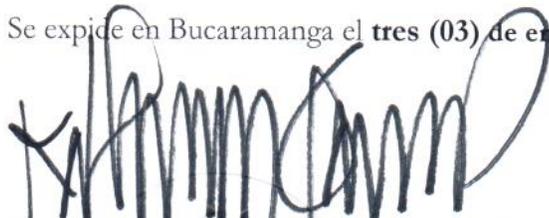
**APARTAMENTO 301:** Posee un Área Privada Construida de 20.92 m<sup>2</sup> y un Área Privada libre de 13.90 m<sup>2</sup>. En total posee un área privada de 34.82 m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO: ARQ. LUIS ROBERTO PRADA A. Matrícula : A16782017-1095823634**

Se expide en Bucaramanga el **tres (03) de enero de 2020.**



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CC