



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0128 PH

Fecha de radicación: 19 de diciembre de 2019

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0008-0002-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-6743
DIRECCION DEL PREDIO: Av. Quebrada Seca entre carreras 31 y 32 y Calle 28 # 31-63
BARRIO: La Aurora
PROPIETARIO(s): ALIANZA FIDUCIARIA S.A como vocera del patrimonio autónomo
FIDEICOMISO RIU TOWER,
AREA DEL PREDIO: 1213,00 m²
DESTINACION: Dotacional Tipo 1
USO: Vivienda - Comercio y Servicio
TRATAMIENTO: Actualizacion Tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 10.152,83m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción en modalidad de Modificación Vigente N° 68001-2-19-0500 expedida el 4 de diciembre de 2019 y boletín de nomenclatura N° 16-0747 NM expedidos por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

Ver descripción de las áreas privadas en el siguiente anexo.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

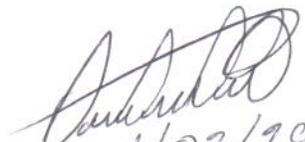
ARQUITECTO: Walner Salazar Herrera

Matrícula A35912015-18264235

Se expide en Bucaramanga, el 4 de febrero de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
NF


Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez


04/02/2020



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0128 PH

Fecha de radicación: 19 de diciembre de 2019

4. ANEXOS

PRIMER PISO:

LOCAL 01: Con nomenclatura de acceso: Av. Quebrada Seca # 32 – 14, Posee un área Privada Construida: 107,83 m².
LOCAL 02: Con nomenclatura de acceso: Av. Quebrada Seca # 32 – 16, Posee un área Privada Construida: 54,27 m².
LOCAL 03: Con nomenclatura de acceso: Av. Quebrada Seca # 32 – 18, Posee un área Privada Construida: 54,54 m².
LOCAL 04: Con nomenclatura de acceso: Av. Quebrada Seca # 32 – 20, Posee un área Privada Construida: 29,60 m².
LOCAL 05: Con nomenclatura de acceso: Av. Quebrada Seca # 32 – 32, Posee un área Privada Construida: 64,34 m².
LOCAL 06: Con nomenclatura de acceso: Av. Quebrada Seca # 32 – 34, Posee un área Privada Construida: 65,40 m².
LOCAL 07: Con nomenclatura de acceso: Av. Quebrada Seca # 32 – 36, Posee un área Privada Construida: 91,54 m².

QUINTO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 506: Posee un área Privada Construida: 84,53 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 507: Posee un área Privada Construida: 84,66 m², con área Privada Libre 7,30 m² para un total de 91,96 m².

APARTAMENTO 508: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², con área Privada Libre 25,78 m² para un total de 116,15 m².

APARTAMENTO 509: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², con área Privada Libre 11,25 m² para un total de 44,19 m².

APARTAMENTO 510: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

SEXTO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 601: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 602: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 603: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 604: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 605: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 606: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 607: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 608: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 609: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 610: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

SEPTIMO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 701: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 702: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 703: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 704: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 705: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 706: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 707: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 708: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 709: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.

APARTAMENTO 710: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
CURADURIA URBANA No. 2
de Bucaramanga
NF

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

SECRET

CONFIDENTIAL



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0128 PH

Fecha de radicación: 19 de diciembre de 2019

OCTAVO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 801: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 802: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 803: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 804: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 805: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 806: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 807: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 808: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 809: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 810: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

NOVENO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 901: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 902: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 903: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 904: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 905: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 906: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 907: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 908: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 909: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 910: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

DECIMO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 1001: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1002: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1003: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1004: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1005: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1006: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1007: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1008: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1009: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1010: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

UNDECIMO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 1101: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1102: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1103: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1104: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1105: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1106: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1107: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1108: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1109: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1110: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

NF

Página 3-5

Handwritten scribbles or faint text at the bottom right of the page.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0128 PH

Fecha de radicación: 19 de diciembre de 2019

DUODECIMO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 1201: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1202: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1203: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1204: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1205: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1206: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1207: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1208: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1209: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1210: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

DECIMO TERCERO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

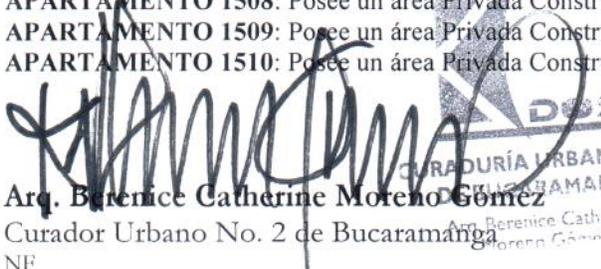
APARTAMENTO 1301: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1302: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1303: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1304: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1305: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1306: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1307: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1308: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1309: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1310: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

DECIMO CUARTO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 1401: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1402: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1403: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1404: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1405: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1406: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1407: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1408: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1409: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1410: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

DECIMO QUINTO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63

APARTAMENTO 1501: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1502: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1503: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1504: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1505: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1506: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1507: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1508: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1509: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1510: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

NF

Handwritten scribbles or faint markings at the bottom of the page.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0128 PH

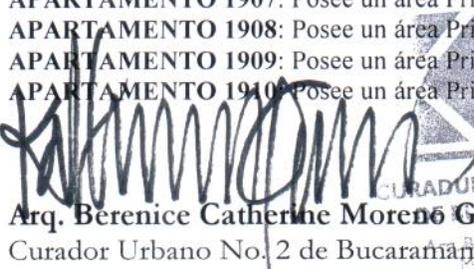
Fecha de radicación: 19 de diciembre de 2019

DECIMO SEXTO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63
APARTAMENTO 1601: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1602: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1603: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1604: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1605: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1606: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1607: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1608: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1609: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1610: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

DECIMO SEPTIMO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63
APARTAMENTO 1701: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1702: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1703: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1704: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1705: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1706: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1707: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1708: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1709: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1710: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

DECIMO OCTAVO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63
APARTAMENTO 1801: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1802: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1803: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1804: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1805: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1806: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1807: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1808: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1809: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1810: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.

DECIMO NOVENO PISO: Con nomenclatura de acceso: Calle 28 # 31-63
APARTAMENTO 1901: Posee un área Privada Construida: 57,03 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1902: Posee un área Privada Construida: 31,59 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1903: Posee un área Privada Construida: 70,06 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1904: Posee un área Privada Construida: 76,90 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1905: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1906: Posee un área Privada Construida: 82,69 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1907: Posee un área Privada Construida: 82,82 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1908: Posee un área Privada Construida: 90,37 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1909: Posee un área Privada Construida: 32,94 m², sin área Privada Libre.
APARTAMENTO 1910: Posee un área Privada Construida: 59,57 m², sin área Privada Libre.


CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
NF

Página 5-5

Handwritten scribbles or faint markings at the bottom right of the page.