



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0122 PH**

Fecha de radicación: 12/10/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0027-0015-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-44079  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 17 # 70-37  
**BARRIO:** NUEVA GRANADA  
**PROPIETARIO(S):** MARTHA BEATRIZ CHACON DE BECERRA  
**AREA DEL PREDIO:** 126.00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 307.41 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 70 - 37  
Posee un área privada construida de 88.11 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 21.50 m<sup>2</sup>. Área privada total: 109.61 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 70 - 39.

Posee un área privada construida de 50.66 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 70 - 39.

Posee un área privada construida de 33.79 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 70 - 39.

Posee un área privada construida de 50.66 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 70 - 39.

Posee un área privada construida de 33.79 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO 401:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 70 - 37

Posee un área privada construida de 50.40 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

Cuenta con un total de **área Construida Privada de 307.41 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 21.50 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 328.91 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-18-0493 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20 - 0020 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.**

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

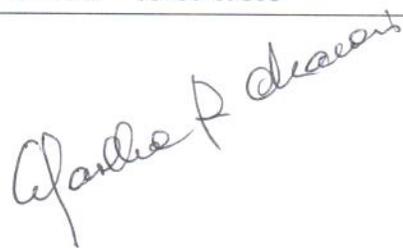
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Lucía Zoraya Consuegra Gomez

**Matrícula** 68700-09808

Se expide en Bucaramanga, el 11 de febrero de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



CC

Handwritten signature or scribble at the bottom right of the page.