



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0121 PH**

Fecha de radicación: 29/11/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0460-0051-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-175545  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 69 # 10B-10/12/14  
BARRIO: Africa  
PROPIETARIO(s): Céfora Hernández García, Maria Luisa Rincon Castro, Ligia Garzon Higuera  
AREA DEL PREDIO: 102.00 m<sup>2</sup>  
USO: Vivienda  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 157,37 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SÓTANO:**

APARTAMENTO 102 NIVEL 1: Con nomenclatura de acceso CALLE 69 # 10B - 12  
Posee un área privada construida de 29.70 m<sup>2</sup> y un area privada libre de 29.73 m<sup>2</sup>.

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 102 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CALLE 69 # 10B - 12

Posee un area privada construida de 10.10 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 69 # 10B - 14

Posee un area privada construida de 47.20 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 201 NIVEL 1: Con nomenclatura de acceso CALLE 69 # 10B - 10

Posee un area privada construida de 3.15 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CALLE 69 # 10B - 10

Posee un area privada construida de 67.22 m<sup>2</sup>

Cuenta con un total de área Construida Privada de 157.37 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 29.73 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 187.10 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0306 expedida por la Curaduria Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletin de Nomenclatura N° 19-0474NM expedido por la Curaduria Urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Carlos Fidel Matajira Ochoa

Matrícula A68091999-91227688

Se expide en Bucaramanga, el 13 de enero de 2020

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

NF

CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga  
www.curaduria2bucaramanga.com

Tel: (7) 6352808 - 6352809

Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)